



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 04.10.2024 nr 454113

Meie 29.10.2024 nr 7.1-2/24/23300-7

Kostivere karstiaala kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Parasmäe küla Kostivere karstiaala kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454113).

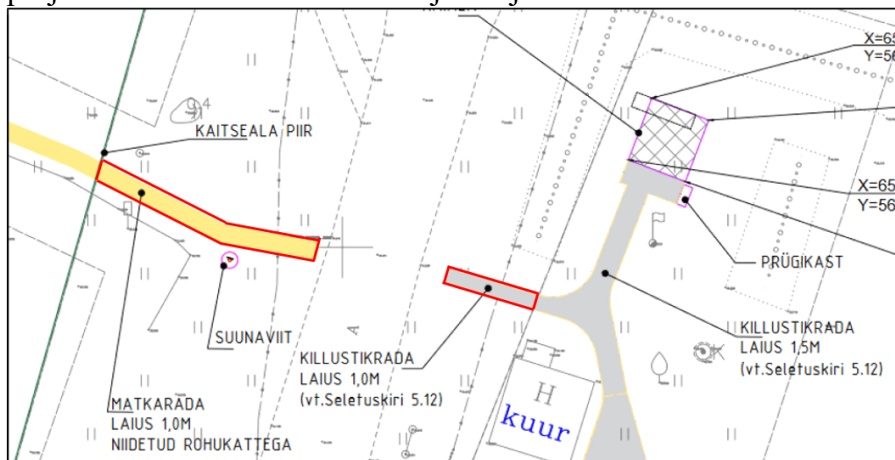
Kinnistu (katastritunnus 24504:008:1078) asub riigitee nr 11109 Jõelähtme-Kostivete tee (edaspidi *riigitee*) km 0,013-2,505 ja osaliselt riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 23,105-23,158 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse loodusõpperaja (EHR kood 221470109) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Riigi Metsamajandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) tellitud ja Selektor Projekt OÜ koostatud „Kostivere õpperaja taristu projekteerimistööd. Põhiprojekt. Töö nr PH2405“ (edaspidi *projekt*).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/23300-3. Palume projekti täiendada järgnevalt.

- Käiguraja projekteerimisel riigitee alusele maale (vt *joonis 1*) tuleb projekti koosseisus esitada riigivara kasutamise kokkuleppe plaanid. Riigivara kasutamise kokkuleppe plaanide koostamiseks vt [juhust](#) Transpordiameti kodulehel. Nimetatud plaanid tuleb lisada projekti koosseisus olevate materjalide juurde.



Joonis 1. Väljavõtte muuseumi parkla asendiplaanist. Riigitee alusele maale projekteeritud käiguraja ala tähistatud punase joonega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PH2405_PP_EK-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. PH2405_PP_EK-4-01_Asendiplaan
- Lisa 3. PH2405_PP_EK-4-04_Muuseumi-parkla

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee